

# ÅRSREDOVISNING

Brf BoKlok Flottiljen i Tullinge

Org.nr. 769629-8194

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2017-01-01-2017-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Styrelsen har haft sitt säte i Botkyrka kommun.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2015-03-26.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector T.o.m. 2018-04-30. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Hangaren 10 i Botkyrka kommun vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 2017. Inflytt skedde i juni 2017.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	bostäder (bostadsrätt)	2 374
5	p-platser	
30	garageplatser	

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2017-08-30. På stämman deltog 12 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 34 röstberättigade medlemmar.

#### Styrelse

Loella Wikström	ordförande
Staffan Erikson	vice ordförande, sekreterare
Ursula Sandmark	ledamot
Suzana Katanic	ledamot

Saif Alhindosh har avgått som ledamot under året.

Styrelsesuppleanter har varit Josefine Lärka, Gürcan Demitras och Hediye Köklü.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Revisor har varit Jan-Ove Brandt, auktoriserad revisor KPMG.

### Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB-Södertörn	Ekonomisk förvaltning
Inget avtal	Teknisk förvaltning
Vattenfall	Elavtal
Södertörns fjärrvärme	Fjärrvärme
Botkyrka kommun	Vatten
SRV	Sophantering
AllTele/Sappa	Bredband & tv
Protector	Fastighetsförsäkringar

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2017-06-29. Vid besiktningen framkom att: Slutbesiktning av Byggkonsult gruppen, protokoll sänt till tidigare styrelsen. De brister som framkom skulle vid tidpunkten åtgärdas utan dröjsmål.

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 307 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2018 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov av årsavgifterna fr.o.m. 2018-01-01.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 32 957 495 kr. Under året har föreningen amorterat 137 500 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 240 år.

### Aktiviteter

Styrelsen har anordnat en städdag under 2017. Under 2018 planeras minst två städdagar vår respektive höst period.

### Miljö-, energi- och klimatarbete

Tidigare styrelse ställde om ett kärl med matavfall till restavfall på grund av problem med sopsorteringen. Sopor lämnades på marken, kärlen var överfulla p.g.a. att boende inte sopsorterar. Att ställa om sopsorteringen innebar en större kostnad för föreningen.

### Medlemsinformation

Under året har 34 bostadsrätter upplåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 47.

**Flerårsöversikt**

	2017*	2016**
Nettoomsättning/m <sup>2</sup> totalyta, tkr	356	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-342	0
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta, kr	307	0
Vatten/m <sup>2</sup> totalyta, kr	15	0
Elektricitet/m <sup>2</sup> totalyta, kr	7	0
Uppvärmning/m <sup>2</sup> totalyta, kr	38	0
Räntekostnad/m <sup>2</sup> totalyta, kr	205	0
Fastighetslån/m <sup>2</sup> totalyta, kr	13 883	0
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	0	0
Soliditet %	66%	1 %

\*Nyckeltalen avser 6 månader 2017.

**Förändring i eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Övriga fondmedel	Balanser at resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	0	0	0	0	0	850 000
<b>Resultatdisposition:</b>							
Reservering till yttre fond							
lanspråktagande av yttre fond							
Balanserad i ny räkning							
<b>Upplåtelse av bostadsrätter</b>	65 700 000			7825			65 707 825
Årets resultat						-342 150	-342 150
Belopp vid årets slut	66 550 000	0	0	7825	0	-342 150	66 215 765

**Resultatdisposition****Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-342 150
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-342 150</b>

**Styrelsen föreslår följande disposition:**

Reservering till fond för yttre underhåll	-71 220
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>- 413 370</b>

**BoKlok Flottiljen**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2017-01-01 2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	Not 2		
Nettoomsättning		844 598	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>844 598</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	Not 3	-263 659	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-13 000	0
Fastighetsskatt		-37 980	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-384 664	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-699 303</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 295</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-487 477	0
Summa finansiella poster		<u>-487 445</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-342 150</b>	<b>0</b>

**BoKlok Flottiljen**

<b>Balansräkning</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	98 909 191	22 361 064
Pågående nyanläggningar	Not 8	0	61 250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 909 191</b>	<b>83 611 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 909 191</b>	<b>83 611 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 180	0
Avräkningskontot HSB Södertörn		554 354	0
Kortfristiga fordringar	Not 9	98 120	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	29 588	1 146 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>683 242</b>	<b>1 146 789</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank	Not 11	11 234	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 234</b>	<b>0</b>
Summa omsättningstillgångar		694 476	1 146 789
<b>Summa tillgångar</b>		<b>99 603 667</b>	<b>84 757 853</b>

**BoKlok Flottiljen**

<b>Balansräkning</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 550 000	850 000
Reservfond		7 285	0
		<u>66 557 285</u>	<u>850 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-342 150	0
		<u>-342 150</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>66 215 135</u>	<u>850 000</u>
<b>Avsättningar och skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	<u>32 407 505</u>	<u>83 907 853</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>32 407 505</u>	<u>83 907 853</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		550 000	0
Leverantörsskulder		67 781	0
Skatteskulder		136 100	0
Övriga skulder	Not 13	7 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	<u>219 746</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>981 027</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>33 388 532</u>	<u>83 907 853</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><b>99 603 667</b></u>	<u><b>84 757 853</b></u>

## BoKlok Flottiljen

### Tilläggsupplysningar

#### Not 1

##### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som, i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning, aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandet.

Anläggningstillgångar	Avskr.plan	%
Byggnader	Linjär	1,0%
Ombyggnader	Linjär	2,0-4,0%
Inventarier	Linjär	20,0%

##### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Inkomstredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen har fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

##### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisningen regleras i föreningens stadgar.

##### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

##### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.



## BoKlok Flottiljen

Noter	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Not 2 Rörelseintäkter</b>		
Årsavgifter, bostäder	727 640	0
Hyror	112 171	0
Överlåtelseavgifter	1 120	0
Pantavgifter	1 792	0
Övrigt	5 265	0
<b>Brutto</b>	<b>847 988</b>	<b>0</b>
Hyresbortfall	-3 390	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>844 598</b>	<b>0</b>
<b>Not 3 Drift- och fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och städning	10 625	0
Snörenhållning	4 354	0
Övriga driftskostnader skötsel	6 658	0
Uppvärmning	91 110	0
El	16 938	0
Vatten	35 962	0
Sophämtning	11 557	0
Fastighetsförsäkring	11 777	0
Bredband	23 108	0
Förvaltningskostnader	19 465	0
Kabel-TV	26 873	0
Övriga driftskostnader	5 232	0
<b>Summa drift- och fastighetskostnader</b>	<b>263 659</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Extern revision	13 000	0
	<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	32	0
	<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	487 477	0
	<b>487 477</b>	<b>0</b>

**BoKlok Flottiljen**

<b>Noter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Not 7 Byggnader</b>		
Årets investeringar	76 932 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 932 791</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-384 664	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-384 664</b>	<b>0</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	22 361 064	22 361 064
<b>Utgående anskaffningsvärde mark</b>	<b>22 361 064</b>	<b>22 361 064</b>
<b>Utgående bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>98 909 191</b>	<b>22 361 064</b>
Taxeringsvärden för Hangaren 10 i Botkyrka		
Byggnad - bostäder	20 000 000	0
Byggnad - lokaler	1 187 000	0
	21 187 000	0
Mark - bostäder	4 530 000	0
Mark - lokaler	2 611 000	0
	7 141 000	0
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>28 328 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	61 250 000
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	98 120	0
	<b>98 120</b>	<b>0</b>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda fastighetsförsäkring	8 200	0
Övriga förutbetalda kostnader	21 388	1 146 789
	<b>29 588</b>	<b>1 146 789</b>
<b>Not 11 Kassa och bank</b>		
Nordea	11 234	0
	<b>11 234</b>	<b>0</b>

**BoKlok Flottiljen****Noter****2017-12-31****2016-12-31****Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788786510	1,51%	2022-07-07	10 956 665	300 000
Nordea Hypotek AB	39788786529	0,83%	2020-07-07	10 994 165	150 000
Nordea Hypotek AB	39788786537	0,52%	2019-07-08	11 006 665	100 000
				<b>32 957 495</b>	<b>550 000</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 32 407 495

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 30 207 495

Fastighetsinteckningar, uttag pantbrev	33 094 995	0
Obelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	33 094 995	0

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

**Not 13 Övriga kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder	7 400	0
	<b>7 400</b>	<b>0</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	73 200	0
Upplupen el	5 113	0
Upplupen värme	26 288	0
Beräknat arvode för revision	13 000	0
Förutbetalda hyror och avgifter	99 338	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 807	0
	<b>219 746</b>	<b>0</b>

Botkyrka, den 180518
  
 Loella Wikström

  
 Suzana Katanic

  
 Staffan Erikson

  
 Ursula Sundmark

Vår revisionsberättelse har 2018-05-24 avgivits beträffande denna årsredovisning.

  
 Jan-Ove Bramdt  
 Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Flottiljen i Tullinge, org. nr 769629-8194

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Flottiljen i Tullinge för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Flottiljen i Tullinge för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 24 maj 2018

KPMG AB



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor

## Totala kostnader

